



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 68 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Produits blancs

✓ Meublé

Maison de village à vendre à Elda – 3 chambres, 1 salle de bain, 68 m<sup>2</sup> – 72 000 €

Nous vous présentons cette charmante maison de village située dans l'un des quartiers les plus calmes et agréables d'Elda, avec un excellent voisinage et une atmosphère familiale. La propriété offre une surface de 80 m<sup>2</sup> et constitue une option idéale aussi bien pour ceux qui recherchent leur première résidence que pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement sûr.

La maison dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses, idéales à aménager en chambres familiales, bureau ou espace pour les invités. Le salon est équipé de la climatisation, offrant un confort pendant les mois les plus chauds, et chaque chambre possède des ventilateurs afin de maintenir une atmosphère fraîche en permanence. La salle de bain complète est en bon état et conserve un design pratique et fonctionnel.

La maison est vendue entièrement meublée, avec tous les électroménagers inclus, parmi lesquels une machine à laver et un réfrigérateur neufs, une plaque vitrocéramique, un canapé et du mobilier bien entretenu. Cela permet d'emménager immédiatement, sans besoin d'investissements supplémentaires.

Concernant son emplacement, la maison ne dispose ni de garage ni de débarras, mais elle se trouve dans une zone où le stationnement est facile, ce qui en fait une option pratique pour le quotidien. Elle possède tous les raccordements en eau et en électricité en règle, est entièrement enregistrée et dispose de la documentation à jour, garantissant ainsi tranquillité et sécurité lors de l'achat.

Cette maison de village à Elda allie confort, bonne situation et prix attractif, représentant une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement prêt à être apprécié dès le premier jour.