

Grande opportunité à El Xinorlet : maison à rénover avec grotte et terrain

Ref: JJMA7405

Prix
€70.000



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Monóvar

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 0

Année de construction :
1970

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 150 m²

**Superficie du
terrain :** 5000 m²

Aéroport : 25 mins

plage : 35 mins

Ville : walking

Le golf : 25mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

Maison de campagne avec grotte et terrain à vendre - El Xinorlet (Monóvar)

Nous présentons cette **maison de campagne avec grotte attenante et grand terrain**, située dans le paisible hameau d'**El Xinorlet**, à seulement 3 minutes à pied du centre du village. Une propriété pleine de caractère et avec un grand potentiel de rénovation, idéale pour ceux qui recherchent un projet au cœur de la nature sans renoncer au confort des services à proximité.

La maison principale, construite en **1970**, offre environ **150 m²** habitables, ainsi qu'un **garage** facilement transformable en pièce supplémentaire (chambre, salon ou atelier). La propriété comprend également une **grotte attenante**, nécessitant une rénovation complète car son toit s'est effondré, offrant la possibilité de récupérer un espace unique et plein de charme.

Le toit de la maison est en **amiante-ciment**, un point important à prendre en compte dans le cadre des réglementations actuelles en matière de sécurité, et qui fait partie du projet de rénovation à réaliser.

Le terrain mesure environ **5.000 m²**, non clôturé, et est réparti sur trois niveaux différents. Il abrite environ **100 amandiers et plusieurs oliviers**, idéal pour les amateurs de nature ou pour développer un petit projet agricole. Une terrasse se trouve à côté de la maison, les deux autres étant situées plus loin.

La propriété dispose de **l'eau et de l'électricité de réseau**, d'un accès facile avec route asphaltée (les 100 derniers mètres non pavés), et de **toute la documentation en règle**, garantissant une transaction sereine.

Environnement et localisation

El Xinorlet est un charmant hameau de **Monóvar**, connu pour son ambiance rurale, son calme et sa proximité avec la nature. À quelques pas, vous trouverez de petits bars et restaurants locaux, parfaits pour savourer la gastronomie traditionnelle.

À courte distance se trouve **Monóvar**, ville disposant de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, centre de santé, restaurants et traditions culturelles riches. Tout près, **Pinoso** est réputée pour sa production vinicole, son marbre et son style de vie accueillant, avec ses commerces, caves et fêtes traditionnelles tout au long de l'année. Grâce à son emplacement, cette propriété permet de profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant bien connectée par la route à Alicante et à la côte.

En résumé

Une propriété avec un énorme potentiel, idéale comme **projet de rénovation complète**, alliant le charme d'une **maison de campagne traditionnelle avec grotte** et le privilège d'un grand terrain planté d'amandiers et d'oliviers. Une opportunité unique de créer une maison pleine de caractère au cœur d'El Xinorlet, entourée de nature et d'authenticité.