



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour le chauffage central

✓ Portails électriques

✓ Double vitrage

✓ Équestre

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage par le sol

✓ Climatisation

✓ Chauffe-Eau Solaire

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrain clôturé

✓ Sauna

✓ Garage

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Énergie solaire

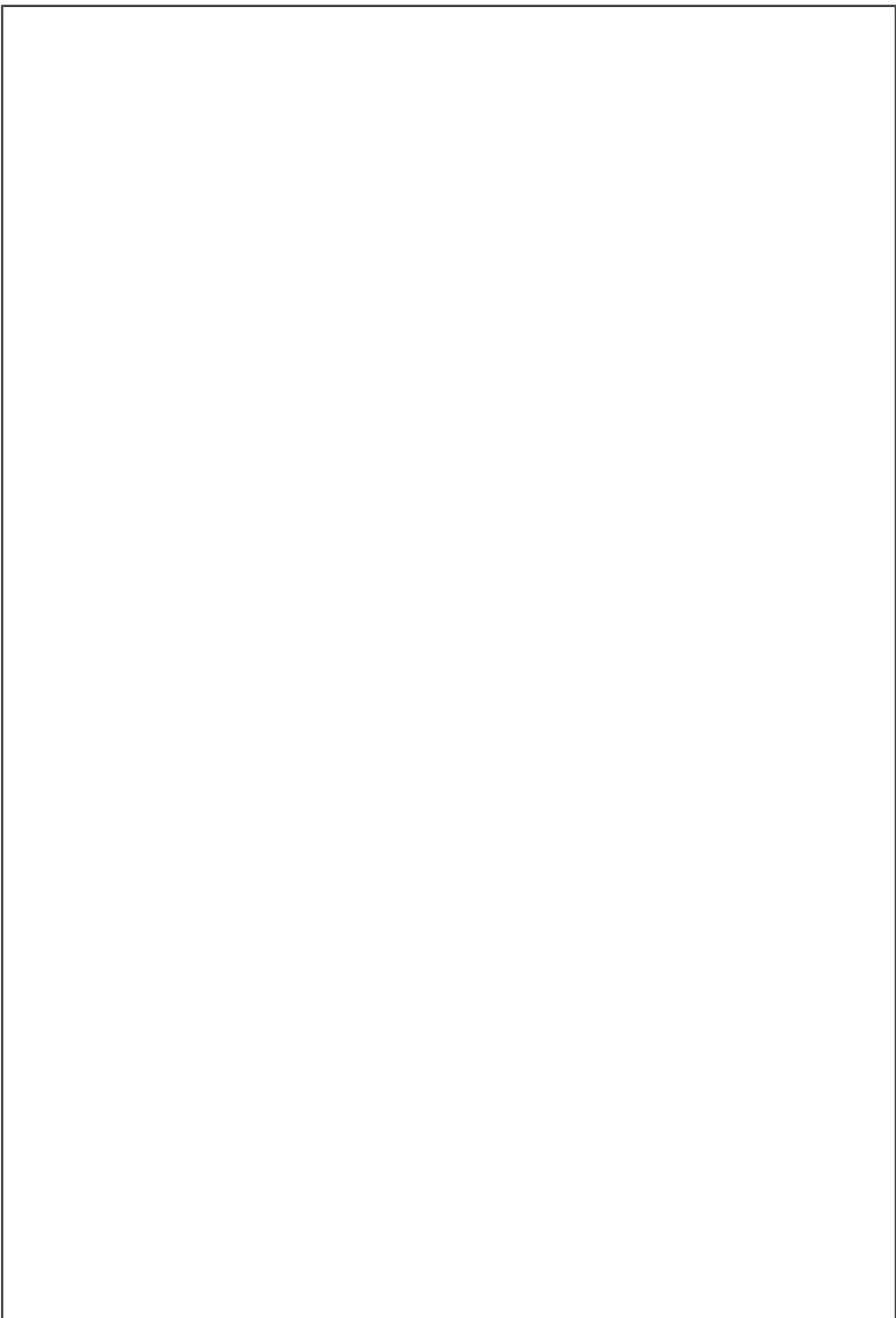
✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique



Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

OPTION 120 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 297 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 130 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 312 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 140 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 357 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 155 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 381 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 170 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 401 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 225 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 443 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3/4 chambres et 2/3 salles de bains.  
OPTION 245 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 454 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.  
OPTION 260 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 487 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.  
OPTION 270 MT2 :  
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 545 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5/6 chambres et 3/4 salles de bains.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van 2 meter gesteelpeld beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 meter rond het huis, ingang met poort, 3000 m<sup>2</sup> hekwerk, vooraf geïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kantel- en draairamen (of schuiframen indien gewenst). voorkeurt), inbouwraad en schouw, pre-installatie voor tv en internet, grindprik plus enkele meters rondom de woning, septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchekabine, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kraan en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

Ruime keuken aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houtefect, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegeleverde plannen, roestvrijstaal speelbaar en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extra's.

Wijziging niet inbegrepen.

Marmmer trap (crème of grijs) en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda.

Groot vast glasraam op de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en treden voor zwembad.

De buitentrappen en vensterbanken van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.

Onze gewilde gebouwen hebben een 10 cm rondom garandeert minimaal een Energielijstcertificaat B, maar in de meeste gevallen een A (affankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis). We hebben een grote keuze aan tegels, plus keukens en badkamers die in uw budget zijn inbegrepen.

We hebben verschillende legale bouwkavels, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

De beste percelen met prachtig uitzicht, leidingwater en elektriciteit kosten €40.000.

U kunt de woning gewoon naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn kosteloos, de woningen kunnen worden uitgebred en wij kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar zwembad van 10 x 5 meter € 4500.

Een kan een enkele of dubbele garage bijgebouwd worden. Gasterverblijf ook optioneel en aanpasbaar.

Al het papieren inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en dronafoto's.

Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC-beoordeling A (beste die er is).

Dit prachtige landhuis is aangelegd aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto heeft een extra gastenverblijf van 30 m<sup>2</sup> en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De sjabonville biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen naast twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden van boomgaarden. Het is ook vooraf geïnstalleerd voor koeling en verwarming via kachels met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

We werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap.

Onze nieuwbouwvillen's hebben nu de volgende mogelijkheden om zelfvoorzienend te wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteitsnet en water):

Volledige zonnecellen

Waterankopslag van regenwater

Opgeweven groenten

Reserveren voor terrains voor aankondiging 10.000 €.

Paiements préliminaires disponibles avec un compte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec la possibilité d'acheter le terrain à ce stade pour y aller en votre nom. D'autres paiements peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux paiements supplémentaires de 30 % et un paiement final de 10 % à la fin.

Le paiement de la première étape comprend le projet complet des architectes, les plans 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton terminées.

Également disponible à Albatara, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Caudete Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones comme Dolores et Catral en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons désormais un certificat énergétique B qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur le refroidissement et le chauffage.

Avec différentes parcelles parmi lesquelles choisir autour de la belle région viticole d'Alicante ; Les régions de Pinoso, Cullera, Lel, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région abrite des villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes.

Toutes nos parcelles sont à 10 minutes en voiture des commerces tels que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La ville de Pinoso est à 10 minutes de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinoso) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Corte Ingles, Dia, Mas y Hiper, une large gamme de restaurants, notamment italiens et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie au sentiment magique et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une vaste gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.

**Prix  
€381.000**