



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Algorfa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 197 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 236 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 min

**plage :** 15 min

**Ville :** 15 min

**Le golf :** 5 min

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

Nous proposons à la vente cette incroyable villa datante ; cette villa a moins de 2 ans et a une superficie construite de 197 m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain de 236 m<sup>2</sup>. La villa offre trois/quatre chambres et trois salles de bains. C'est une opportunité fantastique dans un emplacement magnifique, à seulement 3 minutes à pied de toutes les commodités locales et à environ 15 minutes en voiture de la plage.

En franchissant la porte extérieure et en montant les marches, vous avez une fabuleuse piscine privée à votre droite et à votre gauche, vous avez accès au parking/garage souterrain. La terrasse inférieure s'étend sur toute la longueur de la façade de la villa et offre suffisamment d'espace autour de la piscine pour vous détendre et parfaire votre bronzage. En entrant dans la propriété par l'entrée principale sur votre gauche, vous avez le salon, qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux portes coulissantes en verre qui donnent accès à la piscine et à la terrasse, ce qui crée une transition presque transparente depuis l'espace de vie intérieur vers l'extérieur. Le salon a des escaliers sur la droite permettant d'accéder à la fois vers le bas et vers le haut. En parcourant le salon, les propriétaires actuels ont créé un coin salon pour se détendre et un coin repas pour dîner en famille ou entre amis. Au fond, vous avez la cuisine bien conçue et équipée d'appareils électroménagers de haute qualité. Il y a un plan de travail en îlot qui offre une pause naturelle entre la cuisine et le salon, ainsi qu'un espace buanderie où se trouvent la chaudière et le lave-linge. En revenant dans le salon jusqu'au fond, vous avez des toilettes/vestiaire suivis de la première chambre qui a des armoires et sa propre salle de douche privée.

En sortant de la chambre et en descendant les escaliers, il y a une pièce sur votre gauche avec des placards, qui pourrait être utilisée comme une autre chambre ou une salle de jeux, à vous de choisir ! En marchant plus loin, vous accédez à un garage double, le niveau inférieur offre un espace incroyable qui peut être aménagé à votre guise. En revenant à l'escalier et en remontant le rez-de-chaussée jusqu'au premier étage, vous avez deux autres chambres de taille décente. Chaque chambre dispose de placards, de leur propre salle de douche privative et d'un accès à la terrasse supérieure. Lorsque vous sortez sur la terrasse, vous avez un coin salon sur votre gauche qui offre suffisamment d'espace pour les chaises longues. En vous déplaçant plus loin de l'autre côté de la terrasse, vous disposez d'un espace plus grand, avec un espace de restauration extérieur pour cuisiner lorsque vous avez des amis pour un barbecue. Les propriétaires ont installé un tello qui fournit un peu d'ombre et est doté de panneaux solaires sur le dessus, ce qui permet de réduire votre facture d'électricité tout en préservant l'environnement. La villa se trouve à moins de 3 minutes à pied de toutes les commodités locales, telles que les restaurants, les boutiques et les bars. Si vous n'avez jamais entendu parler d'Algorfa, il manque quelque chose à votre vie ! Car Algorfa est l'une des petites villes les plus cosmopolites de la Costa Blanca, voire de toute l'Espagne. Les collines environnantes offrent des vues panoramiques sur le campo, à condition que vous ayez l'énergie nécessaire pour l'ascension, et la ville est généralement assez calme pour entendre les oiseaux chanter et les grillons faire ce qu'ils font. Il y a aussi de superbes promenades et randonnées dans la région, allant d'une promenade tranquille à la randonnée difficile de 11 km de la Caldera de Gigante (chaudron du géant), accessible depuis l'hôtel Algorfa, Montemar.

Les gens sont souvent étonnés du choix de lieux de restauration et d'expériences de shopping autour d'Algorfa. Notre petite ville regorge de plats gastronomiques, avec de tout, des snacks aux menus del dia et de la noche à trois plats. Nous pourrions parler toute la journée de ce qui est incroyable à Algorfa, mais nous préférierions que vous veniez le découvrir par vous-même. Venez nous rendre visite bientôt, et si vous envisagez de vous installer en Espagne, pensez à Algorfa. C'est un endroit merveilleux où vivre, avec beaucoup de choses à voir et à faire et un visage amical à chaque coin de rue.