



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 136 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12423 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Système d'alarme

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

Cette belle villa, bien que située dans la commune de Monovar, est plus proche de Pinoso. Elle est située au pied de la montagne, dans un hameau comprenant quelques autres maisons, et bénéficie d'une vue à 360° sur les environs. La villa, d'une surface habitable de 136 m<sup>2</sup>, comprend une très grande terrasse couverte avec barbecue, un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée (insert) et climatisation, une cuisine entièrement équipée avec accès à l'extérieur et un coin nuit. Ce dernier comprend 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante.

La villa est équipée de l'eau courante, de l'électricité, de la climatisation (séjour et chambres), d'internet et d'une alarme. Le terrain de 12 423 m<sup>2</sup> est clôturé, dont 10 000 m<sup>2</sup> sont clôturés. Il n'y a pas de piscine actuellement, mais il serait possible d'en installer une. L'accès à la maison se fait par un portail électrique. La propriété dispose également d'un petit parc à chiens clôturé et d'une aire de jeux sécurisée pour enfants. Le terrain est planté d'amandiers et de quatre oliviers. Cet espace pourrait être aménagé en jardin avec piscine selon vos goûts.

Si vous recherchez le calme et la nature sans pour autant être isolé, cette maison est un incontournable.

Monóvar est une jolie ville située dans l'arrière-pays d'Alicante, non loin d'Elda. C'est un endroit charmant à explorer, riche en histoire et en culture, ainsi qu'en gastronomie. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, une salle de théâtre/concert et un centre culturel. Monovar est un lieu de vie sûr et convivial, idéal pour une excursion d'une journée. Elle est située sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso. C'est un endroit idéal pour s'évader du stress de la ville. C'est une ville très calme d'un peu plus de 12 000 habitants. Les habitants sont très polis et amicaux, toujours prêts à aider.

La ville compte plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, un marché hebdomadaire et un centre médical de qualité ouvert 24h/24. On y trouve également plusieurs parcs où emmener ses enfants, ainsi qu'un large choix de pubs et de restaurants où déguster des spécialités locales et méditerranéennes.

Monovar dispose également d'une piscine intérieure ouverte toute l'année, d'un spa et d'un sauna, ainsi que d'une salle de sport avec coachs personnels, cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar se trouve à seulement 30 minutes d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements ouverts à tous.

La ville d'Elda et Petrer est à moins de 10 minutes en voiture. On y trouve un grand hôpital avec des médecins anglophones, un large choix de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, un bowling et des fast-foods.