



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2025

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 115 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 40 mins

Stad : 5-10 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

NIEUWBOUW VILLA'S MET 2 SLAAPKAMERS IN PINOSO - INCLUSIEF PERCELEN!

Ontdek deze prachtige gelijkvloerse villa's op rustieke percelen van 10.000 m² (2.500 m² omheind) in het schilderachtige stadje Pinoso. Ontworpen voor modern comfort en een rustig leven, bieden deze woningen:

2 ruime slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers

Open keuken en woonruimte

Ingebouwde kasten met veel opbergruimte

Privézwembad (8 m x 4 m) met LED-verlichting

Parkeerplaatsen op eigen terrein

Als je op zoek bent naar rust, omgeven door bergen en traditionele Spaanse dorpjes, dan zijn deze villa's jouw perfecte toevluchtsoord.

WAAROM PINOSO?

Pinoso ligt op slechts 45 minuten landinwaarts van Alicante en biedt een authentieke landelijke Spaanse levensstijl - geen verkeerslichten, nauwelijks verkeer en adembenemende landschappen met wijngaarden, amandel- en olijfbomen. In februari verandert het platteland in een zee van roze amandelbloesem.

Ondanks de rustige omgeving biedt Pinoso alle essentiële voorzieningen:

Bars, restaurants en winkels

24-uurs medisch centrum en tandartspraktijken

Basis- en middelbare scholen

Theater, bibliotheek en culturele centra

Sportcentrum met buitenzwembaden, tennisbanen en fitnessruimte

Picknickplaatsen met BBQ-faciliteiten tussen de dennenbomen

PROFESSIELE BOUWKWALITEIT - MODEL COLISEO (115 m²)

FUNDERING EN STRUCTUUR

Versterkte betonnen funderingen en structuren, conform de huidige regelgeving.

GEVEL EN DAK

Witte gevelafwerking in monocouche (kleur aanpasbaar).

Thermisch geïsoleerde muren van thermoklei.

Traditioneel zadeldak met keramische dakpannen.

BUITEN- EN BINNENSHRIJWERK

Versterkte veiligheidsdeur bij de ingang.

Zwarte aluminium ramen met Climait dubbel glas en thermische onderbreking.

Ingebouwde kasten, volledig bekleed met lades en kledingroedes.

VLOEREN EN MUURAFWERKING

Elegante porseleinen vloertegels (aanpasbaar).

Anti-slip vloeren op terrassen en buitenruimtes.

BADKAMERS

Keramische wand- en vloertegels van topkwaliteit (aanpasbaar).

Inloopdouches met vaste glazen wand.

Moderne wastafelmeubels met ingebouwde wastafels en spiegels.

KEUKEN

Volledig uitgerust met kasten van vloer tot plafond.

Werkbladen van Silestone of vergelijkbaar, met kookeiland en voorbereiding voor afzuigkap.

RVS spoelbak met ééngreeps mengkraan.

ELEKTRICITEIT EN COMMUNICATIE

Elektrische installatie van hoge kwaliteit (laag voltage).

TV- en datapunten in alle slaapkamers, woonkamer en pergola.

Video-intercom met beeldscherm.

KLIMAATBEHEERSING EN ENERGIE-EFFICIËNTIE

Voorgeïnstalleerde airconditioning via kanalen.

Elektrische boiler van 100 liter voor warm water.

Voorinstallatie voor fotovoltatische zonnepanelen.

BUITENRUIMTES

Privézwembad met mozaïekafwerking en LED-verlichting.

Gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigtoegang.

Gabionenwanden en stalen omheining (1,75 m hoog).

Buitendouche en optioneel kunstgrasgebied (15 m²).

Deze energiezuinige villa's van hoge kwaliteit combineren een modern ontwerp met de natuurlijke schoonheid van het Spaanse platteland. Als je op zoek bent naar een exclusieve en rustige levensstijl, hoeft je niet verder te zoeken!