



Eigendom type : Villa

Plaats : Mutxamel

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Zeezicht

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 118 m²

Plotgebied : 500 m²

Terrassen gebied : 167 m²

Luchthaven : 20 mins

strand : 10 mins

Stad : 5 mins

Golf : 5 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor centrale verwarming

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

Exclusieve Ontwikkeling van Nieuwbouvilla's met Privézwembad & Moderne Afwerking

Ontdek deze prachtige nieuwe ontwikkeling van onafhankelijke villa's, ontworpen voor privacy, comfort en moderne elegantie. Gelegen op een verhoogde positie met adembenemend uitzicht op de bergen, de stad Alicante en de zee, bieden deze villa's een unieke combinatie van rust en toegankelijkheid, ideaal als permanente woning of vakantiewoning.

Eigenschappen van de Woning

Ruime Perceelgroottes: Elke villa staat op een ruim perceel van ongeveer 550 m², met voldoende buitenruimte om te ontspannen en te genieten.

Elegant & Modern Architectonisch Ontwerp: Twee verdiepingen, strakke lijnen, grote ramen en hoogwaardige afwerking, ontworpen om optimaal natuurlijk licht en prachtig uitzicht te benutten.

Privézwembad: Geniet van een eigen zwembad, perfect om af te koelen op warme mediterrane dagen.

Uitgebreid Solarium: Het dakterras biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, bergen en de skyline van Alicante, ideaal om te zonnebaden, dineren of gasten te ontvangen.

Interieurindeling:

3 Ruime Slaapkamers met ingebouwde kasten, ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

3 Moderne Badkamers met hoogwaardige keramische afwerking, inloopdouches en premium sanitair.

Open Woonruimte, waar keuken, eetkamer en woonkamer naadloos in elkaar overlopen voor een lichte en ruime sfeer.

Volledig Ingerichte Keuken, met luxe keukenkasten, stijlvolle werkbladen en speciaal ontworpen ruimte voor hoogwaardige inbouwapparatuur.

Vloer-tot-Plafond Ramen: Maximaliseren natuurlijk licht en ventilatie, terwijl ze een prachtig uitzicht naar buiten bieden.

Privétuin & Terras: Perfect voor dineren in de buitenlucht, barbecues of simpelweg genieten van het mediterrane klimaat.

Hoogwaardige Afwerking: Inclusief porseleinen vloeren, LED-verlichting en energie-efficiënte installaties in de hele woning.

Uitstekende Locatie – Een Perfecte Balans tussen Natuur & Gemak

Strategisch gelegen in een prestigieuze woonwijk, met snelle toegang tot de beste voorzieningen en natuurlijke omgevingen, waaronder:

Op 1 km van de Bonalba Golfbaan – Een exclusieve 18-holes golfbaan, ideaal voor zowel beginners als professionals.

Op 3,5 km van de stranden van San Juan en Muchavista – Geniet van enkele van de mooiste zandstranden aan de Costa Blanca.

Op 9 km van het stadscentrum van Alicante – Een bruisende stad met winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden en culturele attracties.

Op 20 km van de internationale luchthaven van Alicante – Met uitstekende verbindingen naar grote Europese steden.

Waarom Kiezen voor Deze Ontwikkeling?

□ Exclusieve & Onafhankelijke Woningen – Geen gedeelde ruimtes, wat privacy en rust garandeert.

□ Adembenemend Uitzicht – Geniet van vrij uitzicht op de zee, bergen en stad.

□ Moderne & Energiezuinige Woningen – Ontworpen voor luxe, comfort en duurzaamheid.

□ Dichtbij de Beste Voorzieningen – Stranden, golf, winkels en de stad Alicante binnen handbereik.

Deze exclusieve collectie villa's combineert modern design, een prachtige natuurlijke omgeving en een toplocatie, waardoor het een ideale investering is voor wie op zoek is naar luxe, comfort en gemak in het hart van de Costa Blanca.