



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 60 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2500 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 18 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 min

**strand :** 30 min

**Stad :** 5 min

**Golf :** 35 min

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op gas

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Als je op zoek bent naar een rustig hoekje in het zonnige binnenland van Alicante, dan is dit landhuis in Sax misschien precies wat je nodig hebt. Met 2.500 m<sup>2</sup> grond en een comfortabele en functionele woonruimte van 60 m<sup>2</sup> biedt deze woning alle benodigdheden om te genieten van het buitenleven, de natuur en het ontspannen plattelandsleven. Het huis heeft 3 slaapkamers, 1 badkamer, keuken en woonkamer op één niveau, waardoor het praktisch en gezellig is. Buiten vind je een privézwembad van 7x4 meter, perfect voor warme dagen, omringd door ruimte om te ontspannen, te barbecueën of gewoon te genieten van de omgeving.

Het uitzicht op de bergen is open en onbelemmerd, zonder burens in de buurt die het gevoel van vrijheid verstoren. Het perceel heeft meerdere mogelijkheden: tuin, fruitbomen, moestuin of recreatiegebied.

Ideaal als tweede huis, vakantiehuis of zelfs als klein landelijk woonproject. Slechts een paar minuten van de stad Sax en 35-40 minuten van het vliegveld van Alicante.

Het pittoreske stadje Sax tuimelt langs een heuvel in de Vinalopó-vallei in Zuidoost-Spanje en is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft ongeveer 9000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de tijd van de Moorse bezetting, beginnend in de achtste eeuw, en er is weinig bekend over de stad vóór die tijd.

Het Castillo de Sax (Kasteel van Sax), dat 's nachts verlicht is, werd oorspronkelijk gebouwd op een kalkstenen heuvelrug in de tiende eeuw. De Levante-toren uit de twaalfde eeuw bestaat nog steeds; de donjon en binnenplaatsen werden later gebouwd. Ondanks de sterke verdedigingspositie werden zowel Sax als het kasteel in 1239 ingenomen door troepen onder leiding van Jaime I van Aragon. In 1476 werd Sax onderdeel van het markiezinaat van Villena, binnen de provincie Murcia. Tijdens de Spaanse Successieoorlog (1701-1714) koos Sax de zijde van Filips V, die de stad de titel "Muy Noble y Muy Leal" verleende vanwege haar trouwe steun. In 1836 werd Sax uiteindelijk onderdeel van de provincie Alicante.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een ruime keuze aan winkels, tapasbars en restaurants. Twee keer per week, op woensdag en zaterdag, wordt er een markt gehouden. Zoals altijd kent Sax zijn eigen feesten en festivals, waarvan het belangrijkste het festival van de Moren en Christenen is, dat plaatsvindt in de eerste twee weken van februari.