

## Prachtige vrijstaande villa in Yecla met zwembad en garage

Ref: JJMA7341

**Prijs**  
**€189.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Omheind perceel

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Vrijstaande villa in Yecla, met een oppervlakte van 165m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 3500m<sup>2</sup> (grotendeels omheind), met een zwembad met een jacuzzi. Het heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer, eetkamer, keuken, een terras met horren en een garage/werkplaats. Er is ook centrale verwarming, een pelletkachel, airconditioning, een buitenbarbecue en een carport. Met elektriciteit en water, en draadloos internet. Gelegen in een rustige woonwijk, met een prachtig uitzicht op het platteland en de bergen, op 12 minuten rijden van de stad. Yecla heeft alle diensten en voorzieningen, supermarkten (Aldi, Mercadona..), ziekenhuis, scholen, enz. 60 minuten rijden naar de stranden en luchthavens (Alicante of Murcia).

Yecla is een stad met een unieke geest, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlaktes van La Mancha. Voorafgegaan door de roem van haar inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december 'de dag van de Alborada' naartoe trekt om salvo's buskruit af te vuren met hun oude harquebussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; andere van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal alternatieven voor wandelen, fietsen en speleologie. Neem een fiets langs het pad dat leidt naar Monte Arabí (een berg die gunstig is voor fabels en legendes) om de neolithische rotstekeningen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Een langeafstandswandelpad (de GR7), dat van Noord-Spanje naar de Levant afdaalt, loopt door de regio.

Naast deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de productie van meubels, die het onderwerp is van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen Denominación de Origen hebben

