

Nieuw pand met 3 slaapkamers en fantastische stallen in Monovar.

Ref: HB18205

Prijs
€299.995



Eigendom type : Houten huis

Plaats : Monovar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 120 m²

Plotgebied : 20000 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Ruiter

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

We zijn verheugd om deze fantastische woning te presenteren, waarvan we verwachten dat deze iedereen met interesse in het houden van paarden zal aanspreken. De woning beschikt over mooie stallen voor drie paarden en een vergunning voor het houden van maximaal 20 paarden. Er is een extra perceel van 10.000 m² met een bouwvergunning voor een woning van 100 m² met maximaal vier verdiepingen. Dit alles kost slechts € 299.995. De locatie is prachtig, zoals u op de foto's kunt zien, en is gloednieuw en speciaal gebouwd. Het huis is prachtig afgewerkt en u kunt er zo inlopen en uw koffers uitpakken. Er is leidingwater en elektriciteit op zonne-energie.

Een extra zolderkamer zou een perfect kantoor kunnen zijn.

De eigenaar was van plan om op het aangrenzende terrein een gezinswoning te laten bouwen en een paardenhouderij te runnen, waarbij het huis met drie slaapkamers gebruikt zou worden voor gasten.

Wonen in Monóvar (Monòver), een klein stadje in de provincie Alicante, Spanje, biedt een aantal aantrekkelijke voordelen. Hier zijn enkele overtuigende redenen om er uw thuis van te maken:

1. Mild mediterraan klimaat

Geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar.

Milde winters en warme zomers maken het ideaal voor buitenleven en -activiteiten.

2. Betaalbare kosten voor levensonderhoud

De huizenprijzen en huurprijzen zijn veel lager dan in kuststeden of stedelijke gebieden zoals Alicante of Valencia.

Dagelijkse uitgaven zoals boodschappen en uit eten gaan zijn relatief goedkoop.

3. Wijn en gastronomie

Monóvar, omringd door wijngaarden en wijnhuizen, maakt deel uit van de wijnroute van Alicante (met name bekend om Fondillón, een unieke dessertwijn).

Een rijke lokale keuken met traditionele Spaanse en Valenciaanse gerechten.

4. Schilderachtig landschap en buitenleven

De omgeving biedt prachtige landelijke landschappen, ideaal om te wandelen, fietsen en natuurwandelingen te maken.

Nabijgelegen natuurparken en bergketens (zoals Sierra del Coto) bieden een oase van rust.

5. Rust en veiligheid

Een rustige, kleinschalige sfeer met een sterk gemeenschapsgevoel.

Lage criminaliteit vergeleken met grotere stedelijke gebieden.

6. Cultureel erfgoed

Hier vindt u diverse historische gebouwen, kerken en musea.

Geboorteplaats van Azorín, een van Spanjes beroemdste schrijvers – met een museum aan hem gewijd.

7. Lokale markten en traditionele festivals