

Gloednieuw, prachtig gebouwd appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Hondon de las Nieves

Prijs
€220.000



Eigendom type : Appartement

Plaats : Hondon de las Nieves

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het
platteland

Huis gebied : 97 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 30 mins

Golf : 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor
airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kledkamer

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Optillen

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Solarium

Ontdek deze twee gloednieuwe, prachtig gebouwde appartementen in het charmante stadje Hondon de las Nieves. Elk ruim huis van 97 m² biedt een moderne en comfortabele leefruimte, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord. De appartementen beschikken over drie slaapkamers, waaronder een master suite met kleedruimte en een eigen badkamer, wat zorgt voor een vleugje luxe en privacy. De open woonkamer combineert een gezellige lounge, eetruimte en een moderne keuken, wat een uitnodigende sfeer creëert voor dagelijks gebruik en entertainment. Bovendien beschikt het appartement op de eerste verdieping over een heerlijke patio, ideaal om buiten te ontspannen of te genieten van zonnige dagen. Deze nieuwbouwwoningen bieden een fantastische kans om te genieten van modern comfort in een pittoreske omgeving!

Er is een gemeenschappelijk solarium op het dak, een heerlijke plek om van de zon te genieten en te genieten van mooie zonnige dagen. Perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of gewoon van het uitzicht te genieten.

Bouwspecificaties:

Vloerbedekking - Wandbekleding: Groot formaat porseleinen vloer in de hele woning met AENOR-certificering of synthetische parketvloer (type Parador). Wandbekleding in natte ruimtes: Keramische tegels van vloer tot plafond met AENOR-certificering. Verlaagd plafond in de gehele woning.

Timmerwerk binnen: Witgelakte binnendeuren. Versterkte toegangsdeur met veiligheidsslot. Inbouwkasten met textielmelamine afwerking en schuifdeuren.

Timmerwerk buiten: Geanodiseerd aluminium met thermische onderbreking.

Dubbel glas. Houten lamellenluiken type Alicante.

Schilderwerk: Gladde verf op muren en plafonds in de gehele woning.

Elektrische installatie: Installatie volgens R.E.B.T. (Laagspanningsvoorschriften). Hoog elektrificatieniveau. Efel of vergelijkbare elektrische installaties. Video-intercom en telecommunicatie-installatie met glasvezel.

Sanitair - Kraan: Glaskeramisch sanitair met inbouwreservoir. Hoogwaardige kranen. Warm water via een aerothermisch systeem volgens de CTE-voorschriften.

Keukenmeubilair: Inbouwkeukens met granieten, Silestone of vergelijkbare werkbladen en een afzuigkap.

Dakbedekking: Beloopbaar omgekeerd plat dak, betegeld met hydraulische tegels.

Lift: Elektrische lift voor 4 personen, met automatische deuren in de cabine en vloeren, afgewerkt in roestvrij staal.

Klimaatregeling: Vooraf geïnstalleerde airconditioning.

Hernieuwbare energie: Fotovoltaïsche panelen op het dak voor energie.

Hondon de las Nieves is een charmant en gezellig stadje met alle voorzieningen die u nodig heeft voor een comfortabel leven. U vindt er diverse bars, restaurants, supermarkten en een medisch centrum, wat het dagelijks leven gemakkelijk en aangenaam maakt. Dit typisch Spaanse stadje heeft ook een vleugje internationale cultuur, wat bijdraagt aan de warme en gastvrije sfeer. Bovendien, voor wie van de kust houdt, zijn de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden op slechts 30 minuten afstand, waardoor reizen en stranddagen gemakkelijk bereikbaar zijn. Het is een heerlijke plek om te genieten van een ontspannen levensstijl met alle gemakken binnen handbereik!