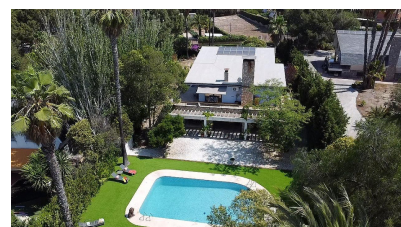


# Exclusieve villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers in Loma Bada Petrer.

Ref: GM8892

**Prijs**  
**€499.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 422 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1572 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

- |                                  |                   |                              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Zonne-energie                  | ✓ Dubbel glas     | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras          | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering       |                              |

Met trots presenteren wij deze exclusieve, prachtige villa in Loma Bada, Petrer. De villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee woningen met zonne-energie en is direct te betrekken.

Ontdek deze uitzonderlijke villa in de gewilde wijk Loma Bada, bekend om zijn 24-uurs beveiliging, rustige omgeving en exclusiviteit. Dit is werkelijk een droomhuis dat zowel privacy als flexibiliteit biedt.

Hoogtepunten van de woning zijn de 4 slaapkamers en 3 badkamers, slim ontworpen om te functioneren als twee aparte woonruimtes, ideaal voor een groot gezin of zelfs voor verhuur.

In deze prachtige woning vindt u een ruime, smaakvol ingerichte woonkamer met veel natuurlijk licht en een moderne keuken met stijlvolle afwerkingen en alle benodigde apparatuur. De slaapkamers zijn hoogwaardig afgewerkt en bieden een warme, huiselijke sfeer. De badkamers zijn prachtig gepresenteerd en voorzien van hoogwaardige voorzieningen.

De extra's die deze woning uniek maken, zijn dat u naast elektriciteit ook beschikt over zonne-energie voor energiezuinig en efficiënt wonen, airconditioning en centrale verwarming voor comfort het hele jaar door. Dankzij het ontwerp van de tuin en de buitenruimtes heeft u volledige privacy. Met de twee-in-één-villa-indeling is deze perfect voor gasten, oudere kinderen of zelfs voor verhuur.

De prachtige, volgroeide tuinen zijn zorgvuldig onderhouden met veel zitjes en een privézwembad om te ontspannen of gasten te ontvangen. Er is een grote veranda met comfortabele zitplaatsen, perfect om te genieten van de rust met een glas wijn.

Bekijk deze prachtige woning zelf om te zien dat deze alles heeft: flexibele accommodatiemogelijkheden, instapklaar, geen gedoe, exclusieve, veilige locatie en prachtig onderhouden, zowel van binnen als van buiten.

Mis deze kans dus niet om een bijzondere woning te bezitten in een van de meest gewilde buurten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Deze woning moet u gezien hebben om hem volledig te kunnen waarderen en u zult niet teleurgesteld zijn. Er is werkelijk niets aan deze woning wat u niet bevalt. Gewoonweg schitterend.

Een beetje over de omgeving.

Petrer en Elda zijn twee grote steden die samen één geheel vormen, met een totale bevolking van meer dan 85.000 inwoners. Ze liggen op minder dan 20 minuten rijden van het centrum van Alicante en de stranden, en op 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De schoenenindustrie is de belangrijkste industrie van de stad en in Elda is het Schoenenmuseum gevestigd. Elda organiseert ook een jaarlijkse schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier en meubels.

Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan, Engelstalige tandartsen, een grote internationale sportschool, een dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, basisscholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, vele parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.