

## Prachtige villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Pinoso (sleutelklaar).

Ref: GM8894

**Prijs**  
**€375.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij u deze prachtige villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Pinoso, een verwarmd zoutwaterzwembad en een spectaculair uitzicht.

Wauw, wat een huis! Deze prachtig ontworpen villa combineert elegantie, comfort en moderne voorzieningen in één perfect pakket. Gelegen op een rustige locatie met adembenemend uitzicht, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor uw droomleven in Spanje.

U betreedt deze woning met een uitnodigende veranda en zithoek, die uitkomt op een lichte hal en een grote open leefruimte met een designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, prachtige afwerkingen en een kookeiland, ideaal om gasten te ontvangen. Er zijn 3 smaakvol ingerichte slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer en een balkon met uitzicht op het prachtige landschap heeft. De andere twee badkamers hebben een prachtige, stijlvolle afwerking en bieden comfort en functionaliteit.

Buiten vindt u meerdere zitgedeeltes met uitzicht op het prachtige verwarmde zoutwaterzwembad van Verwarmd zoutwaterzwembad van 8 x 4 meter, voorzien van een zonne-energie-afdekking.

Er is voldoende ruimte om uw droomkeuken of barbecueplek te creëren en de mogelijkheid tot uitbreiding, bijvoorbeeld een garage of een casita voor gasten.

Het terrein heeft een prachtige fruitboomgaard en bij de ingang van het perceel zijn er elektrische poorten met een asfaltweg die naar het perceel leidt.

Naast deze fantastische woning, en voor extra energiezuinigheid, is er een 7 kW zonne-energiesysteem plus netstroom, drinkwater en irrigatiewater.

Deze villa is instapklaar, dus u kunt er meteen intrekken en uw droomleven in de mediterrane stijl beleven.

De locatie is rustig en op korte rijafstand van lokale voorzieningen, bars en restaurants in het opkomende stadje Pinoso. Wat wilt u nog meer, deze villa heeft het echt allemaal.

Wees er snel bij, want deze villa zal niet lang meer te koop staan, dus boek snel uw bezichtiging en ontdek zelf wat een pareltje deze prachtige woning is.

Over Pinoso.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, een dierenarts, winkels, bars, restaurants, enz. en een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden, en dicht bij de grens met Murcia.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden en heeft een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een breed scala aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waarbij mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien die zich bij de stieren voegen in de speciale arena.