

**Prachtige villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een nationaal park met 18.000 m2 grond in Sax**

**Prijs  
€159.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 108 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16561 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Zonne-energie
- ✓ Barbecue
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Idyllisch Landhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 16.561 m<sup>2</sup> Grundstück und Panoramablick - El Plano, Sax  
Eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön modernisierte Landhausvilla im Herzen von El Plano, etwas außerhalb des malerischen Städtchens Sax, zu erwerben. Dieses Anwesen ist ideal für alle, die Ruhe, Platz und einen nachhaltigen Lebensstil in der spanischen Landschaft suchen.

Das Haus liegt auf einem großzügigen 16.561 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Die komplett renovierte Villa verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und eignet sich perfekt für einen dauerhaften Umzug, einen ruhigen Urlaubsort oder für alle, die autarker leben möchten.

Das im Februar 2025 renovierte Anwesen wurde sorgfältig mit einer brandneuen Solaranlage mit Batterien ausgestattet, die ein netzunabhängiges Leben ermöglicht. Ein neuer Kaminofen sorgt für Wärme und Charakter, während der modernisierte Heizkessel, die stilvolle neue Küche und der neue Fußbodenbelag dem traditionellen Haus ein modernes Flair verleihen.

Das Grundstück ist ein Traum für Naturliebhaber und Hobbybauern. Mit über 200 alten Olivenbäumen sowie Mandel- und Feigenbäumen bietet das Anwesen die Möglichkeit, einen natürlicheren Lebensstil zu pflegen. Eine reichlich vorhandene und sehr kostengünstige landwirtschaftliche Wasserversorgung macht die ganzjährige Bewirtschaftung des Grundstücks einfach und kostengünstig.

Die Villa liegt verkehrsgünstig, nur 5 Minuten von Sax entfernt, einem charmanten Städtchen mit allen Annehmlichkeiten. Auch Villena (10 Minuten) und Elda (15 Minuten) mit größeren Geschäften, Restaurants, medizinischen Einrichtungen und kulturellen Veranstaltungen sind leicht zu erreichen. Der Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an internationale Reisen.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause - es ist ein Lebensstil. Wachen Sie in friedlicher Stille, strahlendem Sonnenschein und mit weitem Blick über Ihr eigenes Land und Ihre Olivenhaine auf. Ob Sie dem Stadtleben entfliehen oder in eine grünere Zukunft investieren möchten - dieses einzigartige Anwesen verbindet ländlichen

