

Grote kans in El Xinorlet: huis om te renoveren met grot en terrein

Ref: JJMA7405

Prijs
€70.000



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Monóvar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 0

Bouwjaar : 1970

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 150 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : 35 mins

Stad : walking

Golf : 25mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

Plattelandswoning met grot en perceel te koop - El Xinorlet (Monóvar)

Wij presenteren deze bijzondere **plattelandswoning met aangrenzende grot en groot perceel**, gelegen in het rustige gehucht **El Xinorlet**, op slechts 3 minuten lopen van het dorpscentrum. Een woning vol karakter en met veel renovatiepotentieel – ideaal voor wie op zoek is naar een project op het platteland zonder het gemak van nabijgelegen voorzieningen op te geven.

Het hoofdhuis, gebouwd in **1970**, biedt ca. **150 m²** woonoppervlak en beschikt daarnaast over een **garage** die eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra kamer, zoals een slaapkamer, woonkamer of werkplaats. Bij de woning hoort ook een **aangrenzende grot**, die volledig gerenoveerd moet worden omdat het dak is ingestort – een kans om een unieke en sfeervolle ruimte nieuw leven in te blazen.

Het dak van de woning bestaat uit **asbestplaten**, een belangrijk punt om rekening mee te houden binnen de huidige veiligheidsvoorschriften, en onderdeel van het renovatieproject.

Het perceel is ca. **5.000 m²**, niet omheind en verdeeld over drie niveaus. Er staan ongeveer **100 amandelbomen en enkele olijfbomen**, ideaal voor natuurliefhebbers of voor wie een kleinschalig landbouwproject wil starten. Een terras ligt direct naast de woning, de andere twee liggen wat verderop.

De woning beschikt over **aansluiting op water en elektriciteit**, goede bereikbaarheid via een geasfalteerde weg (laatste 100 m onverhard), en **alle documentatie is in orde**, wat een zorgeloos koopproces garandeert.

Omgeving en locatie

El Xinorlet is een charmant gehucht van **Monóvar**, bekend om zijn landelijke sfeer, rust en nabijheid tot de natuur. Op loopafstand vindt u kleine bars en lokale restaurants, perfect om te genieten van de traditionele gastronomie.

Op korte afstand ligt **Monóvar**, een stad met alle essentiële voorzieningen: supermarkten, scholen, gezondheidscentrum, restaurants en een rijk cultureel erfgoed. In de buurt bevindt zich ook **Pinoso**, beroemd om zijn wijnproductie, marmerindustrie en gastvrije levensstijl, met winkels, bodega's en traditionele feesten het hele jaar door.

Dankzij de ligging combineert deze woning de rust van het platteland met uitstekende verbindingen naar Alicante en de kust.

Samenvatting

Een woning met enorm potentieel, ideaal als **volledig renovatieproject**, waarin de charme van een **traditionele plattelandswoning met grot** wordt gecombineerd met het voordeel van een groot perceel met amandel- en olijfbomen. Een unieke kans om een karaktervol thuis te creëren in het hart van El Xinorlet, omgeven door natuur en authenticiteit.