



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 45min

**Stad :** 10min

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Garage

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

Landhuis op een mooie locatie met geweldig uitzicht. Het heeft twee verdiepingen en is aan renovatie toe, ideaal voor een groot familiehuus of een zakelijke B&B. Het heeft momenteel 3 slaapkamers, 1 badkamer, twee salons, een eetkamer, twee vooringangen en een achtergang via de keuken vanaf de binnenplaats aan de achterkant. Boven kunnen nog 3-4 slaapkamers worden gemaakt. Aan de voorzijde is ook een groot zwembad en schaduwrijke plekken met pijnbomen. Er is ook een garage en het perceel is 2000m<sup>2</sup> volledig omheind. De grootte van het huis is 220m<sup>2</sup>. Leiding landbouwwater en elektriciteitsnet. Toegang tot de geasfalteerde weg. Gelegen in een mooie woonwijk op 10 minuten van zowel Monovar als Pinoso.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films, bowling- en fastfoodrestaurants.

