



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Kleedkamer

We presenteren dit majestueuze herenhuis gelegen tussen Monóvar en Novelda, dat een indrukwekkend oppervlak van 500 vierkante meter woningen beslaat en zich bevindt op een weelderig perceel van 4000 vierkante meter. Deze residentie biedt in totaal 6 slaapkamers, waarvan sommige met eigen badkamer en uitgerust met een kleedkamer voor maximaal comfort en privacy.

Wat de badkamers betreft, beschikt de woning over 4 complete badkamers, waarvan één met een luxe jacuzzi voor momenten van absolute ontspanning. Daarnaast zijn er in verschillende ruimtes inbouwkasten opgenomen, evenals verschillende woonkamers, eetkamers en keukens, allemaal ontworpen om aan de meest veeleisende kwaliteitsnormen te voldoen.

Bovenaan het landhuis vindt u een ruime zolder die een uitzonderlijk panoramisch uitzicht biedt. Bovendien zijn er meerdere opslagruimtes en opslagruimtes om te allen tijde de organisatie en functionaliteit te garanderen.

De nieuwste kwaliteitsafwerkingen zijn terug te vinden in elke hoek van dit pand, van de vloeren tot de kleinste details. Voor liefhebbers van het buitenleven beschikt het landhuis over een zomerkeuken compleet met barbecue, perfect om te genieten van sociale bijeenkomsten en dineren in de buitenlucht.

Toegang tot het pand is via elektrische poorten voor gemak en veiligheid. De garage heeft een capaciteit voor 3 auto's en biedt de mogelijkheid om naar wens omgebouwd te worden tot een gezellig gastenverblijf.

Op het perceel, waarvan de vloer in 2020 volledig is gerenoveerd, bevindt zich een spectaculair 12x6 zwembad, vergezeld van een verfrissende buitendouche. Bovendien omvat het landschap een ongelooflijke verscheidenheid aan planten, bomen en palmbomen die de natuurlijke schoonheid van de omgeving versterken.

Ten slotte beschikt de woning over een water- en elektriciteitsaansluiting voor een comfortabel en zorgeloos leven. Dit landhuis is een ware oase van luxe en comfort, gelegen in een bevoorrechte omgeving tussen Monóvar en Novelda.

Monóvar is een mooi stadje in de provincie Alicante, niet ver van Elda. De bestemming is een heerlijke plek om te verkennen, want het heeft veel geschiedenis en cultuur om op te snuiven, evenals een heerlijke keuken om van te genieten. Het moderne stadje heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek waard. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt.