



Eigendom type :
Restauratieproject

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 160 m²

Plotgebied : 2808 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Waterafzetting

✓ Terras

Dit oude landhuis ligt aan de voet van de berg, op een redelijk privé, maar niet geïsoleerde locatie, tussen La Romana en Aspe. Ideaal voor wie van rust en wandelingen houdt. Het terrein is 2.800m² groot en is volledig omheind. Je hebt er het hoofdhuis, 2 bijgebouwen, een buitentoilet en een zwembad van 4x3m. Het zwembad is al volledig gerenoveerd.

Het hoofdhuis omvat een groot overdekt terras, 4 slaapkamers, 1 badkamer, een woonkamer met open haard en aan het einde van de gang een oude keuken. Het huis staat al een tijdje leeg en er zijn serieuze renovatiewerkzaamheden te verwachten. Op het terrein heb je nog een groot gebouw. Een deel van dit gebouw heeft geen dak, dus alles hier moet opnieuw worden gedaan. Dit gebouw zou kunnen worden omgebouwd tot een casita (gastenverblijf) of 2 appartementen. Er tegenover heb je nog een klein gebouw (zonder dak) waar zich 2 douches en 2 toiletten bevinden.

Dit is een groot renovatieproject, maar biedt de mogelijkheid om 2 huizen op hetzelfde perceel te hebben. Het pand ligt in een prachtige schaduwrijke omgeving, uit het zicht en kan een klein juweeltje worden. Het pand heeft landbouwwater, elektriciteit en 2 septictanks. La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, een school, een dokterscentrum. Bovendien kunt u naar het strand gaan, dat op slechts 30 minuten rijden ligt! U kunt ook naar de bioscoop gaan of uit eten gaan in het winkelcentrum, dat zich op 10 minuten afstand van La Romana in Petrer bevindt.

