



Eigendom type : Landhuis

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 214 m²

Plotgebied : 1020 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Terras

✓ Waterafzetting

✓ Cess Pit / Septic tank

Dit zeer mooie halfvrijstaande landhuis ligt aan de rand van La Romana, op ongeveer 5 minuten rijden van La Romana en Algueña en biedt een prachtig uitzicht op de bergen. Het huis is onderdeel van een traditionele finca en een oude boerderijbodega, die zijn omgebouwd tot een ruim, gezellig huis.

U betreedt het huis via een prachtige houten deur, die leidt naar een grote hal. Beneden heeft u een grote badkamer met een moderne wastafel en inloopdouche. Vanuit de hal leidt een andere deur naar de woonkamer en om de hoek naar de grote keuken/eetkamer. Ga naar boven naar de doorloopkleedkamer of naaikamer naar de originele slaapkamer, waar de traditionele houten luiken kunnen worden geopend om de ochtendzon en het uitzicht op het platteland binnen te laten. Terug naar de keuken leiden trappen naar het onderste deel van het huis - ooit de bodega, waar ze vroeger de druiven persten om wijn te maken - naar een grote woonkamer met 3 slaapkamers die ernaast liggen. Eén is een tweepersoonskamer met een kleine en-suite (toilet en wastafel), dan de hoofdbadkamer met douche en om de hoek weer naar een rustige zithoek (of kantoor, of...). Vanuit het kantoor is er een deur die leidt naar een kleine binnenplaats en enkele buitentrappen die leiden naar een opslagruimte. Dit deel zou kunnen worden omgebouwd tot een apart gastenverblijf. Het land is ongeveer 1.020m² en heeft een afgelegen geplaveide tuin met een klein zwembad en een grote carport. Het pand heeft elektriciteit, wateropslag en internet.

La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, een school, een dokterscentrum. Daarnaast kunt u naar het strand gaan, dat op slechts 30 minuten rijden ligt! Of u kunt naar de bioscoop gaan of dineren in het winkelcentrum, dat op 10 minuten van La Romana in Petrer ligt.