



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 110 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2390 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

✓ Gemeubileerd

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

Rustig gelegen vrijstaande villa gelegen in de bergen in Yecla. Je waant je hier in een groene oase, het hele jaar door. De villa is al wat ouder, maar nog in zeer goede staat. □□

Er zijn verschillende toegangspoorten om het volledig omheinde perceel te betreden, evenals een garage en diverse andere opslagruimtes. Er is tevens een aparte poort om met de tractor de olijvenboomgaard op te gaan. Overal zijn water- en stroompunten te vinden. □□

In de olijfbomgaard staan 35 volwassen olijfbomen. Afgelopen jaar hadden ze een opbrengst van 35 liter olijfolie, genoeg om weer een jaar door te komen zou ik zeggen ;-). □□

De woning heeft een riant terras van 40.3m<sup>2</sup> met zon-/windschermen, hier kun je het hele jaar buiten zitten. Je komt de woning binnen in de ruime woonkamer van 34.2m<sup>2</sup> met open haard. Er is een aparte keuken van 8.2m<sup>2</sup> met gasfornuis, oven, wasmachine en grote koel-vries combinatie. Aangrenzend bevindt zich de eveneens ruime bijkeuken van 6.5m<sup>2</sup>. Verder heeft de woning 3 slaapkamers (10.1m<sup>2</sup>, 9.5m<sup>2</sup> en 7.7m<sup>2</sup>) en een badkamer van 2.9m<sup>2</sup>. □□

Er is ook een buitenkeuken van 20.5m<sup>2</sup> met open haard waar je, je even kunt afzonderen, of om gezellig met vrienden samen te zijn. □□ Het is een geweldige plek voor een gezin met kinderen, er is buiten ook een apart gedeelte met een houten speelhuisje met glijbaan en er zijn genoeg verstoppelplekken rondom het huis. □□

Er zijn 2 septic tanks, 1 voor de woning en 1 voor de badkamer bij het zwembad. Er is "irrigatie" water uit de bron, direct van de berg, de huidige bewoners hebben dit altijd gewoon gedronken.